



ГАРАНТИЯ
БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
(ООО БСтЭ «Гарантия»)

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 30.01.2020 № RA.RU.611799, от 18.11.2019 RA.RU.611761

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	8	5	6	8	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
ООО БСтЭ «Гарантия»



Павел Львович Волков

«22» февраля 2023 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы: Проектная документация

Вид работ: Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы:

Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 5.2)

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью Бюро Строительной Экспертизы «Гарантия» (ООО БСтЭ «Гарантия»).

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 30.01.2020 № RA.RU.611799, от 18.11.2019 RA.RU.611761

ИНН 6658458961

КПП 665801001

ОГРН 1146658012600

Юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, строение 10, помещ. 21-25.

Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 10, 4 этаж.

1.2. Сведения о заявителе

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН- ЕКАТЕРИНБУРГ»,
ИНН: 7814799956

ОГРН: 1217800171137

КПП: 781401001

Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48, помещ. 245, 246.

Фактическое место нахождения юридического лица: 620014, Свердловская область, г. о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48, помещ. 245, 246.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Заявление от 16.08.2022 № 458 от ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН-ЕКАТЕРИНБУРГ», на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации для объекта капитального строительства *«Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 5.2)».*

Договор от 16.08.2022 № 074/22 между ООО БСтЭ «Гарантия» (Исполнитель) и ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН-ЕКАТЕРИНБУРГ» (Заказчик) на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства *«Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 5.2)».*

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Копии технического задания, технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, проектная документация; исходно-разрешительная документация.

Справка от 10.2022 № 2/1 о внесении изменений в проектную документацию по объекту: «*Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 5.2)*», выданная Главным инженером проекта ООО «Спецпроект» А.А. Годовых.

Иные сведения

Документы на земельный участок

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 06.12.2021 № 2699 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: коридор высоковольтных линий – улица Лучистая – Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога».

Градостроительный план земельного участка от 23.12.2021 № РФ 66-3-02-0-00-2021-2754.

Отчеты, заключения

Технические отчеты по результатам комплексных инженерных изысканий для подготовки проектной документации «*Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 5.2)*» (ш.55.66.41.21-...), выполненные ООО «СтройГеоГарант» в 2022 году.

План тушения пожара (документ предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ), утвержденный Начальником 60-го пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области г. Екатеринбурга Шерстневым П.А.

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы на оценку соответствия результатов инженерных изысканий и проектной документации требованиям технических регламентов от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» на объект «*Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 5.2)*».

1.7 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Отсутствуют.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 5.2).

Местоположение объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ - ул. Новосибирская - ЕКАД (жилой район «Солнечный»). Блок 5.2.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта строительства – многоэтажная жилая застройка (высотой до 100 метров).

Тип объекта: нелинейный.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	6751
2.	Площадь в границах благоустройства	м ²	6751
3.	Площадь застройки	м ²	2990,36
4.	Площадь твердых покрытий	м ²	2490,64
5.	Площадь озеленения	м ²	1270
6.	Процент застройки	%	44,3
7.	Процент озеленения	%	18,8
8.	Этажность	эт.	9, 12, 16
9.	Количество этажей	эт.	10, 13, 17
10.	Площадь жилого здания	м ²	32198,37
11.	Строительный объем здания	м ³	113950,49
12.	Строительный объем здания ниже отм. 0.000	м ³	8161,93
13.	Строительный объем здания выше отм. 0.000	м ³	105788,56
14.	Общая площадь квартир (с коэффициентом летних помещений K=1)	м ²	20623,88
15.	Общая площадь квартир	м ²	19937,18

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
16.	Площадь квартир	м ²	19281,09
17.	Жилая площадь квартир	м ²	8774,26
18.	Количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных (квартир-студий) - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных - четырехкомнатных	шт.	391 49 116 156 59 11
19.	Расчетная численность жителей (30 м ² /чел)	чел.	665
20.	Общая площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	м ²	1213,94
20.1	Офисы	м ²	874,59
20.2	Нежилые помещения для коммерческого использования (Ф5.1) для офисов	м ²	112,98
20.3	Районный узел связи	м ²	6,83
20.4	Помещение оборудования операторов (связи, почты, доставки и прочее)	м ²	7,68
20.5	Площадь кладовых	м ²	211,86
21.	Расчетная численность сотрудников офисов	чел.	59
22.	Количество внеквартирных кладовых	шт.	60

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022.

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – IV.

Ветровой район – I.

Снеговой район – III.

Категория инженерно-геологических условий III.

Фоновая сейсмичность района – по СП 14.13330.2018 – оценивается в 5 баллов и менее с повторяемостью один раз в 500 лет (ОСР-2015-А – для объектов пониженного и нормального уровня ответственности), в 6 баллов с повторяемостью один раз в 1000 лет (ОСР-2015-В – для объектов нормального и повышенного уровня ответственности).

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный проектировщик» (ООО «Спецпроект»)

ИНН 6671096527

КПП 667101001

ОГРН 1196658041392

Юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д.4 оф.700В.

Фактическое место нахождения юридического лица: 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д.4 оф.700В.

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» 03.08.2022 № 2742.

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на корректировку проектной документации по объекту «Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 5.2)» (приложение № 1 к Дополнительному соглашению от 01.09.2022 № 4 к договору от 06.12.2021 № 2127).

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 06.12.2021 № 2699 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: коридор высоковольтных линий – улица Лучистая – Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога».

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 23.12.2021 № РФ 66-302-0-00-2021-2754, утвержденный начальником Департамента архитектуры,

градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга А.М. Храмовым.

Номер земельного участка: 66:41:0511021:3456.

Площадь земельного участка: 6751 м².

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в функциональной зоне Ж-5 - Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ограничение использования земельного участка отсутствует.

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0511021:3456 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

- Приаэродромная территория: аэродрома Екатеринбург (Арамилль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп.

Содержание ограничений использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилль):

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Федеральном законе от 19.03.1997 г. N 60-ФЗ "Воздушный кодекс РФ".

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия ООО «Сетевая компания «Солнечный» от 16.08.2022 № 011/22-01 для присоединения к электрическим сетям.

Технические условия ООО «ВК «Солнечный» от 18.10.2022 № 011 на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения.

Технические условия ООО «ВК «Солнечный» от 18.10.2022 № 012 на подключение к централизованной системе водоотведения.

Технические условия ООО «Солнечное тепло» от 13.01.2023 № 005 на подключение к системе теплоснабжения.

Технические условия ООО «Компания «Эрланг» от 09.08.2021 № 120/ДР на присоединение к сети общего пользования через существующую сеть ООО «Компания «Эрланг» и организации сети Ethernet.

Технические условия ООО «Центр» от 23.03.2022 № 5.2-15(00).20-01 на сети связи.

Технические условия МБУ «ВОИС» от 04.02.2022 № 41/2022 на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0511021:3456

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН- ЕКАТЕРИНБУРГ»,

ИНН: 7814799956

ОГРН:1217800171137

КПП: 781401001

Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48, помещ. 245, 246.

Фактическое место нахождения юридического лица: 620014, Свердловская область, г. о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48, помещ. 245, 246.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Для подготовки проектной документации выполнялись следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканий: 09.03.2022.

Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерно-геологических изысканий: 09.03.2022.

Отчеты по результатам инженерных изысканий:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГеоГарант» (ООО «СтройГеоГарант»)

ИНН 6671042225

КПП 667101001

ОГРН 1169658052520

Юридический адрес: 620016, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 239, кв. 297.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №БОИ 07-06-582-717 от 09.12.2021г. выдана АС СРО «Балтийское объединение изыскателей», регистрационный номер СРО-И-018-30122009.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Свердловская область, г. Екатеринбург.

3.3 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН- ЕКАТЕРИНБУРГ»,

ИНН: 7814799956

ОГРН: 1217800171137

КПП: 781401001

Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48, помещ. 245, 246.

Фактическое место нахождения юридического лица: 620014, Свердловская область, г. о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48, помещ. 245, 246.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

Не требуется.

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	СП013-11.21-00-СП	Раздел 1.1 «Состав проекта»	Изм.4
1.2	СП013-11.21-00-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Изм.3
2	СП013-11.21-00-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Изм.2
3	СП013-11.21-00-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	Изм.2
4		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1	СП013-11.21-00-КР1	Часть 1. «Объемно-планировочные решения»	Изм.2
		Часть 2 «Конструктивные решения»	
4.2.1	СП013-11.21-00-КР2.1	Книга 1. «Текстовая часть»	Изм.2
4.2.2	СП013-11.21-00-КР2.2	Книга 2. «Графическая часть. Секции 2, 3»	Изм.2
4.2.3	СП013-11.21-00-КР2.3	Книга 3. «Графическая часть. Секции 3, 4»	Изм.2
4.2.4	СП013-11.21-00-КР2.4	Книга 4. «Графическая часть. Секции 5, 6»	Изм.2
<i>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</i>			
5.1	СП013-11.21-00-ИОС1	Подраздел 1. «Система Электроснабжения»	Изм.2
5.2	СП013-11.21-00-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Изм.3
5.3.1	СП013-11.21-00-ИОС3.1	Подраздел 3.1. Система водоотведения	Изм.3
5.4	СП013-11.21-00-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изм.3
5.5	СП013-11.21-00-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	Изм.2
5.7	СП013-11.21-00-ИОС7	Подраздел 7. «Технологические решения»	Изм.2
9	СП013-11.21-00-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изм.2
11.1	СП013-11.21-00-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изм.1

Все остальные проектные решения по разделам остались без изменений и описаны в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» на объект «Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор

ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 5.2)»: - 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022.

4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1 Схема планировочной организации участка

Корректировка раздела 2 «Схема планировочной организации участка», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022, выполнена по заданию заказчика.

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

- добавлена исполнительная съемка инженерных сетей: теплотрассы, водопровода и канализации на Солнечных аллеях вдоль первой и второй секций,
- откорректировано благоустройство в соответствии с новым положением двух приямков,
- объем перерабатываемой земли уменьшен: замена непригодного грунта пересчитана с учетом здания,
- изменилось положение выпусков канализации бытовой и дождевой, дренажа, водопровода.

Проектная документация совместима с проектными решениями, получившими ранее положительное заключение экспертизы.

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Значение
1.	Площадь участка в границах ГПЗУ, м ²	6751
2.	Площадь благоустройства, м ²	6751
3.	Площадь застройки, м ²	2990,36
4.	Площадь твердых покрытий, м ²	2490,64
5.	Площадь озеленения, м ²	1270
6.	Процент застройки, %	44,3
7.	Процент озеленения, %	18,8

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022.

4.2.2.2 Архитектурные и объемно-планировочные решения

Корректировка раздела 3 «Архитектурные решения» и раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», части 1 «Объемно-планировочные решения»,

получивших положительные заключения негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022, выполнена по заданию заказчика.

Внесенные изменения (ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2):

Изменения в текстовой части разделов

1. Текстовая часть дополнена информацией по устройству кладовых в секциях 1, 2, 3 и 5 (листы 2, 6 ш. СП013-11.21-00-АР.ПЗ изм. 2; листы 2, 5 ш. СП013-11.21-00-КР1.ПЗ изм. 2).

2. Откорректированы общие площади квартир на типовых этажах в 1-3 секциях (лист 6 ш. СП013-11.21-00-АР.ПЗ изм. 2; лист 6 ш. СП013-11.21-00-КР1.ПЗ изм. 2).

3. Откорректированы показатели ТЭП (листы 20, 21, ш. СП013-11.21-00-АР.ПЗ изм. 2):

- площадь жилого здания для секций 1-3;
- общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0,5, для террас 0,3) для секций 1-3;
- общая площадь квартир (с коэф. для лоджий и террас 1) для секций 1-3;
- общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования для офисов;

- общая площадь и количество кладовых.

4. В связи с изменениями в расположении оконных проемов и устройства балконов актуализированы расчеты инсоляции и КЕО ш. СП013-11.21-00-КР1.РР2 изм. 2, ш. СП013-11.21-00-КР1.РР3, изм. 2.

Изменения в графической части разделов

Секция 1

1. Откорректировано расположение помещений в подвале, добавлен блок кладовых в осях В-Г/2-3, нежилые помещения для коммерческого использования для офисов, откорректирована экспликация помещений. Добавлено сечение а-а. Исключена кирпичная перегородка вдоль лестницы. Откорректированы монолитные конструкции в соответствии с разделом КР2 (лист 1, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 1, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

2. Откорректированы оконные проемы 1 этажа (витражные конструкции в офисных помещениях, со стороны двора, заменены на окна). Предусмотрено утепление потолка 1 этажа под лоджиями. Выполнена дополнительная кладка из ГЗБ в нишах входов. Смещена кирпичная перегородка вдоль лестницы из подвала, увеличен дверной проем выхода из подвала. Откорректирован пилон по оси А в осях 1-2 (лист 2, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 2, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

3. Наименование листа 3 изменено на «Секция 1. План 2, 4 этажа». Откорректирована ширина окон в осях А/2-6, расположение остекления лоджий по оси Г. Откорректирован проем в шахту лифта. Откорректирована площадь технического помещения, исключены уклоны в техническом помещении (лист 3, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 3, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

4. Добавлен план 3, 5 этажей. Дополнительно предусмотрены балконы в кв. 2А, 2Б, откорректирована площадь кв. 2А, 2Б. Откорректировано остекление в осях А/6-7, В/8 – окна заменены на балконные блоки (лист 3а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 3а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

5. Наименование листа 4 изменено на «Секция 1. План 6, 8 этаж». Откорректирована ширина окон в осях А/2-6, расположение остекления лоджий по оси Г. Откорректирован проем в шахту лифта. Откорректирована площадь технического помещения. исключены уклоны в техническом помещении (лист 4, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 4, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

6. Добавлены планы 7, 9 этажей. Дополнительно предусмотрены балконы в кв. 2А, 2Б, откорректирована площадь кв. 2А, 2Б. Откорректировано остекление в осях А/6-7, В/8

– окна заменены на балконные блоки (лист 4а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 4а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

7. Откорректированы монолитные конструкции в соответствии с разделом КР2 (лист 5, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 5, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

Секция 2

8. Откорректировано расположение помещений в подвале, добавлен блок кладовых в осях Ж-К/3-4, откорректирована экспликация помещений. Добавлено сечение а-а. Предусмотрено утепление под лоджиями 1 этажа. Откорректированы монолитные конструкции в соответствии с разделом КР2, смещен приямок к оси Ж (лист 7, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 7, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

9. Откорректированы оконные проемы 1 этажа: витражные конструкции в офисных помещениях, со стороны улицы, заменены на окна; изменены габариты окна с балконной дверью в осях И-К по оси 4 (выход из квартиры на террасу). Предусмотрено утепление потолка 1 этажа под лоджиями. Выполнена дополнительная кладка из ГЗБ в нишах входов. Смещен приямок к оси Ж (лист 8, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 8, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

10. Наименование листа 9 изменено на «Секция 2. План 2 этажа» Откорректирован пилон в осях А/1-2, ширина и расположение окон в осях А/1-5, Ж/4, Д-Е/5-6, В-Е/1. Откорректирован проем в шахту лифта. Откорректирована площадь технического помещения, исключены уклоны в техническом помещении (лист 9, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 9, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

11. Добавлен план 3 этажа. Откорректировано остекление в осях Ж-И/4. Дополнительно предусмотрен балкон в кв. 2А, откорректирована площадь кв. 2А. (лист 9а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 9а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

12. Добавлен план 4 этажа. Откорректировано остекление лоджии в осях Ж-И/1 – окно заменено на витраж (лист 9б (Нов.), ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 9б (Нов.), ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

13. Добавлен план 5 этажа. Откорректировано остекление: в осях Ж-И/1 (окно заменено на витраж); в осях Ж-И/4 (окно заменено на балконный блок); в осях А/1-3 (изменена ширина окон). Дополнительно предусмотрен балкон в кв. 2А, откорректирована площадь кв. 2А (лист 9в (Нов.), ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 9в (Нов.), ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

14. Наименование листа 10 изменено на «Секция 2. План 6, 8 этаж». Откорректирован пилон в осях А/1-2, ширина и расположение окон в осях А/1-5, Ж/4, Д-Е/5-6, В-Е/1. Откорректирован проем в шахту лифта. Откорректирована площадь технического помещения, исключены уклоны в техническом помещении. (лист 10, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 10, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

15. Добавлен план 7 этажа. Откорректировано остекление в осях Ж-И/4 (окно заменено на балконный блок). Дополнительно предусмотрен балкон в кв. 2А, откорректирована площадь кв. 2А (лист 10а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 10а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

16. Добавлен план 9 этажа. Откорректировано остекление: в осях А/1-5, В-Е/1 (изменена ширина окон); в осях Ж-И/1 (окно заменено на витраж); в осях Ж-И/4 (окно заменено на балконный блок). Дополнительно предусмотрен балкон в кв. 2А, откорректирована площадь кв. 2А (лист 10б (Нов.), ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 10б (Нов.), ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

17. Откорректирована конфигурация и площадь чердака (лист 11, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 11, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

18. Откорректирована конфигурация кровли (лист 12, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 12, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

Секция 3

19. Добавлен блок кладовых в осях И-М/1-2, откорректирована экспликация помещений. Добавлено сечение а-а. Предусмотрено утепление под лоджиями 1 этажа. Исключена кирпичная перегородка вдоль лестницы. Откорректированы монолитные конструкции в соответствии с разделом КР2 (лист 13, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 13, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

20. Откорректированы оконные проемы 1 этажа: изменены габариты окна с балконной дверью в осях М-Н по оси 4 (выход из квартиры на террасу); изменены габариты окон с балконными дверями в осях И-К по оси 4 и в осях В-Г по оси 4 (индивидуальные входы в квартиры с уровня террас). Предусмотрено утепление потолка 1 этажа под лоджиями. Стена из ГЗБ в осях Ж/3-4 заменена на кирпичную. Смещена кирпичная перегородка вдоль лестницы из подвала, увеличен дверной проем выхода из подвала. Выполнена дополнительная кладка из ГЗБ в нишах входов. Откорректировано расположение террасы в осях И-Л (лист 14, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 14, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

21. Наименование листа 15 изменено на «Секция 3. План 2, 4 этаж». Откорректирован проем в шахту лифта. Откорректировано расположение окна на лоджии в осях Б-В/4. В кв. 2Д перегородка толщиной 115 мм заменена на двойную перегородку 70+70 мм в осях В-Г/1-2. Откорректирована площадь технического помещения, исключены уклоны в техническом помещении (лист 15, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 15, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

22. Добавлен план 3, 5 этажей. Дополнительно предусмотрены балконы в кв. 2Б, 2Г, 3А, откорректирована площадь кв. 2Б, 2Г, 3А. Откорректировано остекление в осях Д-Е/4, Г-Д/1, И-К/1 – окна заменены на балконные блоки (лист 15а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 15а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

23. Наименование листа 16 изменено на «Секция 3. План 6, 8 этаж». Откорректирован проем в шахту лифта. Откорректировано расположение окна на лоджии в осях Б-В/4. В кв. 2Д перегородка толщиной 115 мм заменена на двойную перегородку 70+70 мм в осях В-Г/1-2. Откорректирована площадь технического помещения, исключены уклоны в техническом помещении (лист 16, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 16, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

24. Добавлены планы 7, 9 этажей. Дополнительно предусмотрены балконы в кв. 2Б, 2Г, 3А, откорректирована площадь кв. 2Б, 2Г, 3А. Откорректировано остекление в осях Д-Е/4, Г-Д/1, И-К/1 - окна заменены на балконные блоки (лист 16а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 16а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

25. Откорректированы монолитные конструкции в соответствии с разделом КР2 (лист 17, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 17, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

26. Откорректировано расположение водосточных воронок на кровле (лист 18, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 18, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

Секция 4

27. Откорректировано расположение помещений в подвале, откорректирована экспликация помещений. Показано утепление под лоджиями 1-го этажа. Дверь по оси А смещена к оси 3. Откорректированы монолитные конструкции в соответствии с разделом КР2 (лист 19, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 19, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

28. Откорректированы оконные проемы 1 этажа: витражные конструкции в офисных помещениях, со стороны улицы, заменены на окна; изменены габариты окна с балконной дверью в осях А-Б по оси 5 (выход из квартиры на террасу). Предусмотрено утепление потолка 1 этажа под лоджиями. В мусорокамере добавлен люк в техническое пространство над мусорокамерой. Откорректированы входы в мусорокамеру, монолитная стена в осях И-М/4. Стена из ГЗБ в осях И-М/6 между тамбуром и мусорокамерой заменена на кирпичную. Выполнена дополнительная кладка из ГЗБ в нишах входов. Откорректирован монолитный пилон в осях Л-М/6, М/1-2 (лист 20, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 20, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

29. Наименование листа 21 изменено на «Секция 4. План 2, 3, 5 этаж». Откорректированы проемы в шахту лифта. Откорректировано расположение окон в осях Д-Е/5, Л/2-4, остекление лоджии в осях Л-М/1-2. В кв. 2А перегородка толщиной 115 мм заменена на двойную перегородку 70+70 мм в осях К-Л/2-3. Откорректирована площадь технического помещения, исключены уклоны в техническом помещении (лист 21, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 21, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

30. Добавлен план 4 этажа. Откорректированы гвбариты окна в осях М/6-7 (лист 21а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 21а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

31. Наименование листа 22 изменено на «Секция 4. План 6, 8 этаж». Откорректированы проемы в шахту лифта. Откорректирован размер окон в осях М/2-3, М/6-7, Е-Ж/1, В-Г/1, остекление лоджии в осях Л-М/1-2, расположение окна осях Д-Е/5, К-Л/1. В кв. 2А перегородка толщиной 115 мм заменена на двойную перегородку 70+70 мм в осях К-Л/2-3. Откорректирована площадь технического помещения, исключены уклоны в техническом помещении (лист 22, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 22, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

32. Добавлены планы 7, 9 этажей. Откорректирован размер окон в осях В-Г/1 (лист 22а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 22а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

33. Откорректированы проемы в шахту лифта. Откорректирован размер окон в осях М/3-4, М/6-7, остекление лоджии в осях Л-М/1-2, расположение окна осях Д-Е/5. В кв. 2А перегородка толщиной 115 мм заменена на двойную перегородку 70+70 мм в осях К-Л/2-3. Откорректирована площадь технического помещения, исключены уклоны в техническом помещении (лист 23, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 23, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

34. Наименование листа 24 изменено на «Секция 4. План 11, 13, 15 этаж». Откорректированы проемы в шахту лифта. Откорректирован размер окон в осях М/2-4, размер балконных блоков в осях Л-М/1, М/5-6, остекление лоджии в осях Л-М/1, расположение окна осях Д-Е/5. В кв. 2А перегородка толщиной 115 мм заменена на двойную перегородку 70+70 мм в осях К-Л/2-3. Откорректирована площадь технического помещения, исключены уклоны в техническом помещении (лист 24, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 24, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

35. Добавлены планы 12, 14, 16 этажей. Откорректирован размер окон в осях М/3-4, М/6-7, Е-Ж/1, В-Г/1, размер балконных блоков в осях Л-М/1, М/5-6, остекление лоджии в осях Л-М/1, расположение окна осях Д-Е/5. В кв. 2А перегородка толщиной 115 мм заменена на двойную перегородку 70+70 мм в осях К-Л/2-3. Откорректирована площадь технического помещения (лист 24а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 24а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

Секция 5

36. Откорректировано расположение помещений в подвале, добавлен блок кладовых в осях В-Г/5-8, откорректирована экспликация помещений. Добавлено сечение а-а. Исключена кирпичная перегородка вдоль лестницы. Откорректированы монолитные конструкции в соответствии с разделом КР2 (лист 27, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 27, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

37. Откорректированы оконные проемы 1 этажа - витражные конструкции в офисных помещениях, со стороны улицы, заменены на окна. Предусмотрено утепление потолка 1 этажа под лоджиями. Выполнена дополнительная кладка из ГЗБ в нишах входов. Смещена кирпичная перегородка вдоль лестницы из подвала, увеличен дверной проем выхода из подвала (лист 28, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 28, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

38. Откорректированы проемы в шахту лифта. Откорректировано расположение окон в осях А/4-6, расположение двери в лестничную клетку. В кв. 3Б перегородка толщиной 115 мм заменена на двойную перегородку 70+70 мм в осях В/2-3. Откорректирована площадь технического помещения, исключены уклоны в техническом

помещении (лист 29, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 29, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

39. Откорректированы проемы в шахту лифта. Откорректировано расположение окон в осях А/4-6, расположение двери в лестничную клетку. В кв. 3Б перегородка толщиной 115 мм заменена на двойную перегородку 70+70 мм в осях В/2-3. Откорректирована площадь технического помещения, исключены уклоны в техническом помещении (лист 30, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 30, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

40. Откорректировано расположение поддона (лист 31, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 31, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

41. Откорректировано расположение вентиляционной шахты (лист 32, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 32, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

Секция 6

42. Откорректировано расположение помещений в подвале и экспликация помещений. Откорректированы монолитные конструкции в соответствии с разделом КР2, смещен приямок к оси 10 (лист 33, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 33, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

43. Откорректированы оконные проемы 1 этажа - витражные конструкции в офисных помещениях, со стороны улицы, заменены на окна. Добавлено утепление потолка 1 этажа под лоджиями. Выполнена дополнительная кладка из ГЗБ в нишах входов. Смещен приямок к оси 10. Откорректировано открывание двери между лестничной клеткой и тамбур-шлюзом. Смещена кирпичная перегородка в С.У.-КУИ (лист 34, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 34, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

44. Наименование листа 35 изменено на «Секция 6. План 2, 3 этаж». Откорректированы проемы в шахту лифта. Откорректировано расположение окон в осях Г/7-9, расположение двери в тамбур-шлюз, добавлено окно в тамбур-шлюзе. Откорректировано остекление лоджии в осях А/10-11, расположение балконного блока на лоджии в осях Г/10-11, А/5-6. Откорректирована площадь технического помещения, исключены уклоны в техническом помещении (лист 35, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 35, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

45. Добавлен план 4 этажа. Изменена ширина окон в осях А/6-7, Г/6-7, откорректировано остекление лоджии в осях А/10-11 (лист 35а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 35а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

46. Добавлен план 5 этажа. Откорректировано остекление в осях А/3-4, А/7-8, Г/10-11 (лист 35б (Нов.), ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 35б (Нов.), ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

47. Наименование листа 36 изменено на «Секция 6. План 6 этажа». Откорректированы проемы в шахту лифта. Откорректировано расположение и размер окон в осях Г/7-9, расположение двери в тамбур-шлюз, добавлено окно в тамбур-шлюзе. Откорректировано расположение остекления лоджии в осях А/10-11, остекление в осях Г/10-11, расположение балконного блока на лоджии в осях Г/10-11, А/5-6; размер окон по оси А в осях 4-5, 7-8, 9-10. Откорректирована площадь технического помещения, исключены уклоны в техническом помещении (лист 36, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 36, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

48. Добавлен план 7 этажа. Откорректирован размер окон по оси А в осях 4-5, 6-7, 8-9, Г/8-9, остекление лоджий в осях Г/10-11, А10-11, расположение балконного блока в осях Г/10-11, размер балконного блока в осях А/10-11 (лист 36а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 36а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

49. Добавлен план 8 этажа. Откорректирован размер окон по оси А в осях 3-4, 6-7, 9-10, расположение окон Г/7-9, остекление лоджий в осях Г/10-11, А10-11, расположение балконного блока в осях Г/10-11, размер балконного блока в осях А/10-11 (лист 36б (Нов.), ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 36б (Нов.), ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

50. Добавлен план 9 этажа. Откорректировано остекление в осях Г/6-9. Откорректирован размер окон по оси А в осях 6-7, остекление лоджий в осях Г/10-11, А/10-11, расположение балконного блока в осях Г/10-11, размер балконного блока в осях А/10-11 (лист 36в (Нов.), ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 36в (Нов.), ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

51. Откорректированы проемы в шахту лифта. Откорректировано расположение и размер окон в осях Г/6-9, расположение двери в тамбур-шлюз, добавлено окно в тамбур-шлюзе. Откорректировано остекление лоджии в осях А/10-11, остекление в осях Г/10-11, расположение балконного блока на лоджии в осях Г/10-11. Откорректирована площадь технического помещения, исключены уклоны в техническом помещении (лист 37, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 37, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

52. Лист переименован на «Секция 6. План 11 этажа». Откорректированы проемы в шахту лифта. Откорректировано расположение и размер окон в осях Г/7-10, расположение двери в тамбур-шлюз, добавлено окно в тамбур-шлюзе. Откорректировано расположение остекления лоджии в осях А/10-11, остекление в осях Г/10-11, расположение балконного блока на лоджии в осях Г/10-11, размер балконного блока на лоджии в осях А/10-11; размер окон по оси А в осях 4-5, 8-9. Откорректирована площадь технического помещения (лист 38, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 38, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

53. Добавлен план 12 этажа. Откорректирован размер окна в осях Г/9-10 (лист 38а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 38а (Нов.), ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

54. Откорректирована конфигурация и площадь чердака (лист 39, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 39, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

55. Откорректированы составы К1, К2 (исключено наименование кровельной системы) (лист 41, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 41, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

56. На разрезе 4-4 откорректировано ограждение кровли (лист 42, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2; лист 42, ш. СП013-11.21-00-КР1 изм. 2).

57. Откорректированы фасады в соответствии с эскизным проектом и планировочными решениями, откорректированы условные обозначения (листы 43-48, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2).

58. Наименование листа 43 изменено на «Фасад секции 1 в осях 1-8, фасад секции 2 в осях 1-6». Исключен фасад 1 секции в осях А-Г (лист 43, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2).

59. Наименование листа 45 изменено на «Фасад секции 4 в осях 7-1, фасад секции 5 в осях 9-1, фасад секции 6 в осях 11-1». Исключен фасад 6 секции в осях А-Г (лист 45, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2).

60. Наименование листа 47 изменено на «Фасад секции 2 в осях Е-К, фасад секции 3 в осях А-Н, фасад секции 4 в осях А-Е, фасад секции 1 в осях А-Г, фасад секции 6 в осях А-Г». Добавлены фасады секции 1 в осях А-Г, секции 6 в осях А-Г (лист 47, ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2).

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022.

4.2.2.3 Конструктивные решения

Корректировка раздела 4 «Конструктивные решения», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022, выполнена по заданию заказчика.

Конструктивные решения откорректированы в соответствии с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений.

По секции 1,2:

Откорректированы контуры выпусков из фундаментной плиты секции 1, вертикальные конструкции подвала и 1 этажа, плита перекрытия первого этажа, габариты и расположение балок, габариты отверстия под лестничный марш, вертикальные конструкции чердака. Добавлены балконы.

Откорректированы контуры выпусков из фундаментной плиты секции 2, вертикальные конструкции подвала, расположение светового приямка, вертикальные конструкции первого этажа, плита перекрытия первого этажа, вертикальные конструкции чердака, габариты и расположение балок.

Добавлена плита террасы в осях 4-5/И-К секции 2. Добавлены балконы на 3, 5, 7 и 9 этажах секции 2.

По секции 3,4:

Откорректированы контуры выпусков из фундаментной плиты секции 3, вертикальные конструкции подвала, плиты перекрытия Пм1.1, Пм1.3. Вертикальные конструкции первого этажа, плита перекрытия первого этажа, габариты и расположение балок.

Откорректированы контуры выпусков из фундаментной плиты секции 4, вертикальные конструкции подвала, плита перекрытия Пм1.4, вертикальные конструкции первого этажа, плита перекрытия первого этажа, габариты и расположение балок.

Добавлены балконы на 3, 5, 7, 9 этажах секции 3. Добавлены плиты террас по оси 4 секции 3.

Добавлена плита террасы в осях 5-6/А-Б секции 4.

По секции 5,6:

Откорректированы контуры стен подвала, увеличено отверстие под лестницу подвала 3-5/Г, изменено положение приямка, скорректирован контур стен, изменено положение проема в стене по оси А,

Откорректирован контур термовкладышей в осях 9/Г. Добавлены балки.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022.

4.2.2.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения

Корректировка подраздела 1 «Система электроснабжения», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022, выполнена по заданию заказчика.

Экспертиза проведена только в отношении изменений в проекте.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию:

- изменены сечения кабельных линий от БКТП до ЩУ-2.1, 2.2 (2 секция); ЩУ-4.1, 4.2 (4 секция); ЩУ- 5.1, 5.2 (5 секция); ЩУ-6.1, 6.2 (6 секция);
- в схему ВРУ1 добавлен щит ЩО-Кл (щит освещения кладовых);
- в схему ВРУ2 добавлен щит ЩО-Кл (щит освещения кладовых);

- в схему ВРУ3 добавлен щит ЩО-Кл (щит освещения кладовых);
- в схему ВРУ5 добавлен щит ЩО-Кл (щит освещения кладовых)
- на плане подвала в секции 5,4,2, эл. щиты перенесены в помещения новых электрощитовых; в помещение электрощитовой секции 5, добавлен щит ЩО-Кл; в помещение электрощитовой секции 3, добавлен щит ЩО-Кл; в помещение электрощитовой секции 2, добавлен щит ЩО-Кл; в помещение электрощитовой секции 1, добавлен щит ЩО-Кл;
- оптимизирован расчет кабельных линий.

Электроснабжение предусматривается согласно ТУ от 16.08.2022 № 011/22-01 на подключение к сетям электроснабжения, выданным ООО «Сетевая компания «Солнечный» от проектируемой БКТП нов. (в данном разделе не рассматривается).

Электроснабжение 0,4кВ предусмотрено взаиморезервируемыми кабельными линиями 0,4кВ с разных секций шин трансформаторной подстанции.

Определенные проектом нагрузки электроприемников составляют:

- ввод 1 – 79,2 кВт; ввод 2 – 70,34 кВт, аварийный режим - 128,85 кВт;
- ввод 3 - 105,13 кВт; ввод 4 – 88,05 кВт, аварийный режим - 167,91 кВт.
- ввод 5 - 74,82 кВт; ввод 6 – 69,7 кВт, аварийный режим - 119,63 кВт;
- ввод 7 - 128,5 кВт; ввод 8 – 117,0 кВт, аварийный режим- 217,83 кВт;
- ввод 9 – 65,17 кВт; ввод 10 – 68,34 кВт, аварийный режим- 113,7 кВт;
- ввод 11 – 90,6 кВт; ввод 12 – 82,34 кВт, аварийный режим- 149,67 кВт;

Нагрузка, приведенная к 1-ой секции шин трансформаторной подстанции, составляет 543,57 кВт.

Нагрузка, приведенная ко 2-ой секции шин трансформаторной подстанции, составляет 496,19 кВт.

Максимальная мощность, приведённая к шинам трансформаторной подстанции, составила 1039,19 кВт.

Годовой расход электроэнергии 2 547 440 кВт*ч.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники дома относятся в основном ко II категории. К потребителям I категории относятся:

- аварийное освещение;
- лифты;
- насосы хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения;
- индивидуальный тепловой пункт;
- система диспетчеризации;
- пожарная сигнализация;
- вентиляция дымоудаления и подпора воздуха;

В качестве распределительных устройств 0,4 кВ используются шкафы типа ВРУ-1-13-20, ВРУ1-48-00 и ВРУ 1-17-70, установленные в электрощитовых помещениях. Электрошкафы изготовлены по ГОСТ 32397-2013 «Щитки распределительные для производственных и общественных зданий» и со степенью защиты не менее IP31; ГОСТ Р 51628-2000 «Щитки распределительные для жилых зданий; ВРУ по ГОСТ Р 51732-2001 «Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий».

Степень защиты проектируемого электрооборудования соответствует условиям окружающей среды и действующим ГОСТ.

Электрооборудование, размещаемое в электрощитовых, имеет степень защиты не менее IP30, электрические щитки, размещаемые вне электрощитовых, принимаются со степенью защиты не менее IP31, в сырых помещениях - IP54.

Этажные щиты приняты со степенью защиты – IP54.

Коммерческий учет электроэнергии предусматривается в РУ-0,4 кВ БКТП нов. (согласно ТУ в объеме сетевой организации) технический учет электроэнергии предусматривается на вводных устройствах жилого дома, поквартирный. Учет

электроэнергии офисов (встроенных помещений) осуществляется в общих щитах офисов, расположенных в электрощитовых.

Распределение электроэнергии принято по магистральным и радиальным схемам.

Питающие распределительные сети выполняются: кабелем АВВГнг(А)-LS, АсВВГнг(А)-LS (Сплав алюминия марок 8176 и 8030) в подвале открыто; в подвале и в технических помещениях к оборудованию, расположенному не у стен - скрыто в ПВХ-трубах в подготовке пола; вертикальная разводка скрыто в выгораживаемых каналах - кабелем АВВГнг(А)-LS, АсВВГнг(А)-LS (Сплав алюминия марок 8176 и 8030) в ПВХ трубе; сети систем дымоудаления, подпора, лифтов для ППП выполняются кабелем ВВГнг(А)-FRLS и прокладываются по отдельным трассам.

Питающие сети квартир выполняются кабелем АВВГнг(А)-LS от этажных до квартирных щитов, прокладываются в плитах перекрытия в ПВХ трубах.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022.

4.2.2.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения

Корректировка подраздела 2 «Система водоснабжения», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022, выполнена по заданию заказчика.

Рассмотренная проектная документация имеет следующие изменения после положительного заключения экспертизы (согласно справке ГИП от 10.2022 № 2/1):

– добавлена информация о кладовых в подвале. В подвальном этаже секции 1,2,3,5 и 6 предусматривается размещение кладовых для жильцов. Расход на внутреннее пожаротушение кладовых в секциях 1,2,3,5 и 6 составляет 2 струи с расходом 2,6л/с. Для внутреннего пожаротушения предусмотрены пожарные краны Ду 50 мм, длина рукавов 20 м, диаметр spryska наконечника пожарного ствола 16 мм, высота компактной части струи 6,0 м, свободный напор у пожарного крана 10,0 м.

- добавлена информация о новых технических условиях от 18.10.2022 № 011.

- актуализирована общая потребность в воде питьевого качества на хоз.-питьевые нужды. Общая потребность в воде питьевого качества на хоз.-питьевые нужды потребителей составляют: 126,236 м³/сут; 15,075 м³/ч; 5,758 л/с, в том числе ГВС: 48,326 м³/сут; 7,702 м³/ч; 3,035 л/с.

В графической части:

- откорректирован план подавала согласно внесенных изменений в раздел АР;
- добавлены пожарные краны в секциях 1,2,3,5 рядом с блоками кладовых согласно внесенных изменений в раздел АР;
- актуализирован генплан и схема наружной сети.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022.

4.2.2.6 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения

Корректировка подраздела 3 «Система водоотведения», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022, выполнена по заданию заказчика.

Рассмотренная проектная документация имеет следующие изменения после положительного заключения экспертизы (согласно справке ГИП от 10.2022 № 2/1):

- добавлена информация о кладовых в подвале. В подвальном этаже секции 1,2,3,5 и 6 предусматривается размещение кладовых для жильцов.
- добавлена информация о новых технических условиях от 18.10.2022 № 012
- актуализирован общий объем стоков. Объем стоков составляет 126,236 м³/сут; 15,075 м³/ч; (5,758+1,6) л/с.

В графической части:

- откорректирован план подвала согласно внесенных изменений в раздел АР;
- актуализирован генплан, откорректировано расположение выпусков К2, К14Н, К1, 1К1.

Внесенные изменения в проектную документацию не влияют на безопасность данного объекта.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022.

4.2.2.7 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка подраздела 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022, выполнена по заданию заказчика.

Корректировка проектной документации выполнена на основании:

- технического задания на корректировку;
- технических условий от 13.01.2023 № 005, выданных ООО «Солнечное тепло».

В соответствии со справкой № 2/1 от 10.2022 «О внесении изменений в проектную документацию» корректировкой подраздела предусмотрено:

- откорректированы расходы теплоты.
- в проект включена информация по вентиляции кладовых в секциях 1, 2, 3, 5, 6, скорректирована схема вентиляции для кладовых в секциях 1, 2, 3, 5, 6 в техподполье. Расчетные воздухообмены для кладовых в секциях 1, 2, 3, 5, 6 приняты не менее нормативных значений. Для обеспечения требуемого воздухообмена в кладовых в секциях 1, 2, 3, 5 предусматриваются отдельные приточные системы с естественным побуждением и вытяжные системы с механическим побуждением. Приточный воздух в помещения кладовых поступает из пространства техподполья. Для кладовых в секции 6 предусматриваются приточная и вытяжная системы с механическим побуждением.

Подача приточного воздуха осуществляется в нижней зоне группы кладовых через регулируемые решетки. Удаление вытяжного воздуха осуществляется в верхней зоне группы кладовых через регулируемые решетки. В качестве вытяжных установок предусматриваются канальные вентиляторы с гибкими вставками, размещаемые в пространстве прохода группы кладовых;

- заменена схема теплоснабжения приточных установок офисов. Для теплоснабжения приточных установок офисов № 6, 7 предусмотрена отдельная система. Теплоноситель в системах – горячая вода 80/60 °С. В остальных офисах предусмотрен электрокалорифер. Система теплоснабжения выполнена единой магистралью с системой отопления по техподполью до распределительных секционных коллекторов. Для каждого офисного помещения предусматривается индивидуальное ответвление (стояк) системы теплоснабжения от секционного коллектора. В местах присоединения стояков к секционным коллекторам устанавливается запорная арматура, автоматический балансировочный клапан и дренажные краны для возможности опорожнения отдельного стояка. В верхних точках стояков устанавливаются автоматические воздухоотводчики, присоединенные через шаровой кран. Узел учета устанавливается на каждый офис. Качественное регулирование параметров теплоносителя для каждого водяного нагревателя осуществляется с помощью регулирующего узла. Температура приточного воздуха поддерживается за счет изменения температуры воды в подающем трубопроводе путем подмеса воды из обратного трубопровода. Процесс деления потока обратной воды контролируется трехходовым клапаном. Циркуляция теплоносителя в узле регулирования обеспечивается циркуляционным насосом. Магистральные трубопроводы системы теплоснабжения приняты из стальных труб. Для компенсации линейных расширений стальных трубопроводов предусмотрена установка П-образных компенсаторов и участки самокомпенсации. Все стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской в два слоя по грунту. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из стальных труб. Пространство между гильзой и трубой заполняется негорючим материалом. Все стальные трубопроводы изолируются трубной каучуковой теплоизоляцией;

- приточные установки перенесены в венткамеры в техподполье. Монтаж приточной установки в венткамере, расположенной в подвале и прокладка приточных воздуховодов в границах помещений осуществляется собственниками помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам.

Прочие принципиальные проектные решения корректировке не подвергались.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022.

4.2.2.8 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи

Корректировка подраздела 5 «Сети связи», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022, выполнена по заданию заказчика.

Экспертиза проведена только в отношении изменений в проекте.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию:

- текстовая часть дополнена информацией о наличии кладовых помещений в секциях 1, 2, 3, 5;
- откорректирована схема ip домофонии;
- откорректирована схема охранной сигнализации;
- откорректирована схема пожарной сигнализации;
- откорректирована схема оповещения.

В жилом доме предусматривается устройство внутренних сетей связи:

- радиификация согласно техническим условиям;
- телефонизация, телевидение и интернет по ТУ № 5.2-15(00).20-01;
- IP-домофонная сеть, видеонаблюдение, сбор и передача показаний счётчиков по техническому заданию;
- диспетчеризация лифтов согласно техническим условиям на диспетчеризацию.

Наружные сети связи – телевидение, телефонизация, радиификация (волоконно-оптический кабель).

Внутренние сети связи – телефонизация, телевидение, Интернет, радиификация, диспетчеризация лифтов, сеть видеонаблюдения, сеть домофонии, система сбора и передачи показаний счётчиков.

Потребная ёмкость магистрального кабеля определена с учётом 100-процентного обеспечения услуг связи для всего объекта.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022.

4.2.2.9 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения

Корректировка подраздела 7 «Технологические решения», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022, выполнена по заданию заказчика.

Внесенные изменения (ш. СП013-11.21-00-ИОС7 изм. 2):

Изменения в текстовой части подраздела

1. Текстовая часть дополнена информацией о размещении кладовых в 1, 2, 3 и 5 секциях. Откорректировано общее количество кладовых.

Изменения в графической части подраздела

1. Планировочные решения жилого блока актуализированы, приведены в соответствие с разделом АР, (ш. СП013-11.21-00-АР изм. 2).

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022.

4.2.2.10 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022, выполнена по заданию заказчика.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

В подвальной части здания, также размещаются индивидуальные кладовые для жителей (1,2,3,5,6 секции) и инженерные помещения для коммерческих (встроенных) на первом этаже помещений.

На первых этажах всех секций (кроме 3 секции) предусмотрены встроенные нежилые помещения коммерческого назначения (офисы).

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям, нормативных документов по пожарной безопасности, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

Размещение встроенных помещений административного назначения предусмотрено в цокольном этаже многоквартирного жилого здания, при этом помещения жилой части от административных помещений отделяются противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа без проемов.

Размещение внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов предусмотрено в цокольном этаже многоквартирного жилого здания, отделяемого от жилой части противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа без проемов.

Площадь такой части не превышает 250 кв.м. Часть этажа с кладовыми отделяется от помещений другого назначения на этаже противопожарными перегородками 1-го типа.

Для выделения кладовых различных владельцев друг от друга применяются сплошные перегородки, которые выполняются до потолка с ограждающими конструкциями из материалов НГ, материал дверей не нормируется, а площадь такой кладовой не превышает 10 кв.м.

Встроенные помещения общественного назначения, класса функциональной пожарной опасности Ф 4.3, отделены от помещений жилой части противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями 2-го типа без проемов.

Встроенные помещения общественного назначения, кроме помещений с мокрыми процессами, защищаются автоматической системой пожарной сигнализации (СПС), и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

Состав и функциональные характеристики технических средств систем противопожарной защиты объекта приняты в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009, СП 484.1311500.2020.

Текстовая часть содержит ссылки на нормативные документы, использованные при подготовке проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают несущие строительные конструкции и не приводят к нарушениям требований технических и иных регламентов. Изменения не относятся к изменениям, указанным в пункте 3.8, статьи 49, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Остальные проектные решения, в том числе в части обеспечения пожарной безопасности – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы, выданным ранее.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022.

4.2.2.11 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022, выполнена по заданию заказчика.

Корректировка проектной документации выполнена на основании технического задания на корректировку.

В соответствии со справкой № 2/1 от 10.2022 «О внесении изменений в проектную документацию» корректировкой раздела предусмотрено:

- включение в текстовую часть информации о размещении дополнительных кладовых в подвалах секций 1, 2, 3, 5, а также о встроенных коммерческих помещениях на 1-ом этаже;
- уточнение параметров в таблице № 3 «Показатели геометрические».

Прочие принципиальные проектные решения корректировке не подвергались.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 18.04.2022 № 66-2-1-3-023654-2022.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

4.2.3.1. Схема планировочной организации участка

По результатам рассмотрения раздела «Схема планировочной организации участка» оперативные изменения не вносились.

4.2.3.2. Архитектурные и объемно-планировочные решения

По результатам рассмотрения раздела 3 «Архитектурные решения» и раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», части 1 «Объемно-планировочные решения», были внесены следующие изменения и дополнения:

1. В связи с изменениями в расположении оконных проемов и устройства балконов представлены актуализированные расчеты инсоляции и КЕО ш. СП013-11.21-00-КР1.РР2 изм. 2, ш. СП013-11.21-00-КР1.РР3, изм. 2.

4.2.3.3. Конструктивные решения

По результатам рассмотрения раздела «Конструктивные решения» оперативные изменения не вносились.

4.2.3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения

По результатам рассмотрения подраздела «Система электроснабжения» оперативные изменения не вносились.

4.2.3.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения

По результатам рассмотрения подраздела «Система водоснабжения» оперативные изменения не вносились.

4.2.3.6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения

По результатам рассмотрения подраздела «Система водоотведения» оперативные изменения не вносились.

4.2.3.7. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,

содержание технологических решений». Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В ходе рассмотрения подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» оперативные изменения не вносились.

4.2.3.8. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи

В ходе рассмотрения подраздела «Сети связи» (ИОС5) оперативные изменения не вносились.

4.2.3.9 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения

По результатам рассмотрения подраздела «Технологические решения», оперативные изменения не вносились.

4.2.3.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

По результатам рассмотрения раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» оперативные изменения не вносились.

4.2.3.11 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

При рассмотрении раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» оперативные изменения не вносились.

4.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не требуется.

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Не требуется.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Не требуется.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Не требуется.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Не требуется.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Технические отчеты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации «*Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 5.2)*» (ш. 55.66.41.21-, с изм.1), выполненные ООО «СтройГеоГарант» в 2022 году.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Принятые решения по проектной документации для объекта «*Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 5.2)*» **соответствуют** требованиям:

- результатов инженерных изысканий;
- задания на проектирование;
- представленной исходно-разрешительной документации.

Принятые решения по проектной документации для объекта «*Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 5.2)*» **соответствуют требованиям нормативно-законодательной документации РФ:**

- Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- постановлению Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральным законам Российской Федерации:

- от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»;
- от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Не требуется.

5.3.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Не требуется.

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Не требуется.

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не требуется.

5 Общие выводы

Проектная документация по объекту «*Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 5.2)*» **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительным и техническим регламентам, нормативно-техническим документам, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

6 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Эксперты

Эксперт по планировочной организации земельного участка.
Квалификационный аттестат ГС-Э-66-2-2151
2.1.1. «Схемы планировочной организации земельных участков»
Дата выдачи 17.12.2013 Действителен до 17.12.2028
Раздел ПЗУ



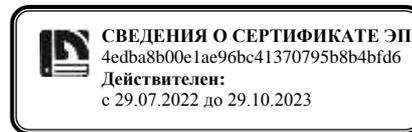
Елена
Евгеньевна
Патлусова

Эксперт по конструктивным решениям.
Квалификационный аттестат МС-Э-29-7-12299
7. «Конструктивные решения»
Дата выдачи 30.07.2019 Действителен до 30.07.2029
Раздел КР



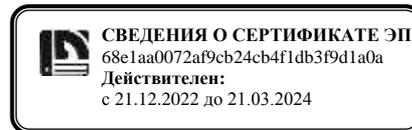
Александр
Николаевич
Помелов

Эксперт по объемно-планировочным и архитектурным решениям
Квалификационный аттестат МС-Э-52-6-11279
6 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
Дата выдачи 07.09.2018 Действителен до 07.09.2028
Разделы АР, КР
Подраздел ИОС7



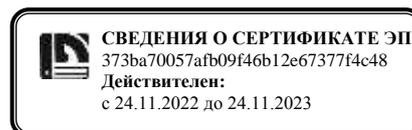
Жанна
Викторовна
Гайл

Эксперт по электроснабжению, связи, сигнализации, системам автоматизации.
Квалификационный аттестат МС-Э-20-16-12040
16 «Системы электроснабжения»
Дата выдачи 23.05.2019 Действителен до 23.05.2029
Квалификационный аттестат МС-Э-39-17-12611
17 «Системы связи и сигнализации»
Дата выдачи 27.09.2019 Действителен до 27.09.2029
Подраздел ИОС1, Подраздел ИОС5, Раздел ПБ



Алексей
Александрович
Дорошенко

Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации.
Квалификационный аттестат МС-Э-30-13-12363
13 «Системы водоснабжения и водоотведения»
Дата выдачи 27.08.2019 Действителен до 27.08.2029
Подразделы ИОС2, ИОС3



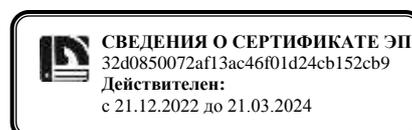
Ирина
Владленовна
Кареева

Эксперт по теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию.
Квалификационный аттестат МС-Э-13-14-14700
14 «Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения»
Дата выдачи 06.04.2022 Действителен до 06.04.2027
Подраздел ИОС4
Раздел ЭЭ



Егор Игоревич
Кузнецов

Эксперт по пожарной безопасности.
Квалификационный аттестат МС-Э-6-2-8111
2.5 «Пожарная безопасность»
Дата выдачи 09.02.2017 Действителен до 09.02.2027
Раздел ПБ



Олег
Александрович
Натанин

- копии свидетельств об аккредитации ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия».

РОС АККРЕДИТАЦИЯ **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ** 0001820

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизой проектной документации и (или) государственной экспертизой результатов инженерных изысканий

№ **РА.РУ.611799** № **0001820**
Генеральный директор: А. В. Косов Бюро: 44-01-001

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «ГАРАНТИЯ» (ООО БСГЭ «ГАРАНТИЯ» ОГРН 1146658012600**
ИНН 76-0002002000

место нахождения **620014, Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Чепоскитцев, том 2, офис 4**
договорная запись

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 января 2020 г. по 30 января 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководитель) органа по аккредитации

М.П. **Н.В. Скрыпник**
директор директор

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕН ДЛЯ ПОВТОРНОГО ПРОДОЛЖЕНИЯ