



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-339-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Екатеринбург»
2.2.2. ИНН:	7814799956
2.2.3. ОГРН:	1217800171137
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Пятисекционный корпус 1 многоэтажного жилого дома (жилой блок 5.4) со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ С1.1-С1.5 по ПЗУ), односекционный корпус 2 многоэтажного жилого дома (жилой блок 5.4) с одноэтажным пристроем с нежилыми помещениями (№ С2.1, П2.2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0511021:3983
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9354,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1506
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	-

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Р1»

5.2.2. ИНН:	6685089819
5.2.3. ОГРН:	1156658013896
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.05.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-023905-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.12.2022
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-086703-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пятисекционный корпус 1 многоэтажного жилого дома (жилой блок 5.4) со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ С1.1-С1.5 по ПЗУ), одnoseкционный корпус 2 многоэтажного жилого дома (жилой блок 5.4) с одноэтажным пристроем с нежилыми помещениями (№ С2.1, П2.2 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4028,77
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	42772,66
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	546
7.11. в том числе квартир (штук):	546
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	17, 14, 17/14, 17, 14, 9/8, 2

7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	47,27; 38,27; 47,27/38,27; 47,27; 38,27; 22,22/19,22; 4,6
7.17. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 173525,8 - подземной части (куб. м): 14168,8 Площадь подземной части здания, выходящая за контур надземной части (кв. м): 40,47 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэфф.) (кв. м): 28751,81 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэфф. 0,5 и 0,3) (кв. м): 27836,88 Площадь квартир без учета лоджий и балконов (кв. м): 26926,82 Жилая площадь квартир (кв. м): 10383,49 Количество квартир, в т.ч. (штук): 546 - однокомнатных (жилая комната с кухней-нишей): 85 - однокомнатных (жилая комната с кухней): 54 - однокомнатных (жилая комната с кухней-столовой): 146 - двухкомнатных (две жилые комнаты с кухней): 84 - двухкомнатных (две жилые комнаты с кухней-столовой): 120 - трехкомнатных (три жилые комнаты с кухней): 15 - трехкомнатных (три жилые комнаты с кухней-столовой): 42 Общая площадь встроенных помещений (кв. м): 2730,02 Общая площадь офисов (кв. м): 1880,13 Количество офисов (штук): 16 Площадь венткамер офисов (кв. м): 209,56 Площадь кладовых (кв. м): 632,43 Количество кладовых (штук): 158 Площадь районного узла связи (кв. м): 7,9</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66-41-339-2022 от 16.12.2022