



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Акционерное общество "Эталон ЛенСпецСМУ"**

197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литер А

spb-office@etalongroup.com

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 сентября 2021 г.

№ 78-12-28-2021

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным и многоэтажным гаражами (автостоянками) (1 и 2 этапы строительства),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0711401:43;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 2, литера Е

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0368.2-2016, дата выдачи 30.03.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>подземным и многоэтажным гаражами (автостоянками) (1 и 2 этапы строительства)</b> <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 4, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	346997,6	349464,0
в том числе надземной части	куб.м	294019,5	297390,0
Общая площадь	кв.м	96572,0	100839,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	21701,6	21840,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	19039,5	19178,0
в том числе по использованию:			
20Н Автостоянка подземная	кв.м	13740,7	13956,1
47Н, 48Н Автостоянка надземная	кв.м	2102,2	2114,4
5Н, 6Н, 8Н, 12Н, 32Н, 33Н, 35Н, 38Н, 39Н, 42Н, 49Н, 52Н, 54Н Встроенное нежилое помещение (офис)	кв.м	1371,3	1354,7
1Н ДОО	кв.м	1497,8	1443,0
21Н Помещение офиса врача общей практики	кв.м	327,5	309,8
Помещения вспомогательного использования, в том числе: 77Н Приточная венткамера подземной автостоянки, 26Н Диспетчерская подземной автостоянки, 45Н ИТП надземной автостоянки, 79Н ИТП подземной автостоянки, 46Н пожарная насосная надземной автостоянки, 61Н ГРЩ надземной автостоянки, 44Н Пост охраны надземной автостоянки, 3Н ГРЩ ДОО	кв.м	151,94	153,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	53400,8	54228,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	33914,04	34054,1
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	14722,6	14722,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	172,2	172,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	шт.	1-16-19	1-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		в том числе цокольный этаж, технический этаж; кроме того, мезонин	в том числе цокольный этаж, технический этаж; кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	16	16
Количество квартир	шт.	838	838
Общая площадь квартир	кв.м	53400,8	54228,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	352	352
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	14845,95	15097,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	292	292
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	19140,12	19431,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	171	171
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	16645,73	16916,8
Количество 4-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2370,6	2382,6
Количество 5-комнатных квартир	шт.	3	3
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	398,4	400,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	55706,6	56467,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	27	27
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	сборные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество машино/мест в автостоянках	шт.	501	501
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	81,5	82,0
Материалы утепления наружных		минераловатная	минераловатная

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
ограждающих конструкций		плита	плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.09.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**30 сентября 2021 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

