



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Эталон Галактика"

197348, г. Санкт-Петербург, пр-кт Богатырский, д. 2, литер А, кабинет 2.22

spb-office@etalongroup.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 11 января 2022 г.

№ 78-01-01-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Измайловский бульвар, дом 4, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0750102:3545;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, улица Красуцкого, участок 23

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-001-0126-2019, дата выдачи 31.07.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

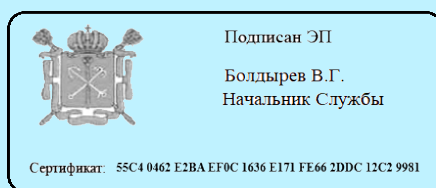
II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Измайловский бульвар, дом 4, корпус 1, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	206416,9	206417
в том числе надземной части	куб.м	153875,0	153875
Общая площадь	кв.м	55593,75	54312,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	11040,17	10852,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	10611,67	10424,3
1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 7Н, 8Н, 9Н, 11Н, 12Н, 13Н, 15Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 23Н, 25Н, 26Н Встроенное нежилое помещение (офис)	кв.м	1606,5	1603,0
Площадь подземной автостоянки:	кв.м	9005,17	8821,3
1ММ - 241ММ машино-места	кв.м	3393,2	3313,2
Помещения вспомогательного использования: 27Н, 53Н, 28Н, 44Н, 29Н, 34Н, 46Н, 30Н, 43Н, 32Н, 42Н, 33Н, 35Н, 45Н, 39Н, 47Н, 52Н, 54Н, 55Н		458,8	458,8
1МОП, 2МОП, 3МОП, 4МОП место общего пользования подземной автостоянки		5153,17	5049,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29226,1	29107,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	18727,77	18540,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8116,1	8116,1
Количество этажей	шт.	11, 13	2-13
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	452	452
Общая площадь квартир	кв.м	29226,1	29107,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	180	180
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8166,7	8137,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	140	140
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	9090,5	9049,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	128	128
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	11508,8	11462,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	460,1	458,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв.м	30418,62	30278,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	19	19
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
количеств машин-мест в подземной автостоянке	шт.	241	241
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А очень высокий	А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	37,3	37,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Измайловский бульвар, дом 4, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

11 января 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Эталон Галактика"

197348, г. Санкт-Петербург, пр-кт Богатырский, д. 2, литер А, кабинет 2.22

spb-office@etalongroup.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 11 января 2022 г.

№ 78-01-02-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Измайловское, Измайловский бульвар, дом 4, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0750102:3547;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, улица
Красуцкого, участок 25

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-001-0127.1-2019, дата выдачи 18.10.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

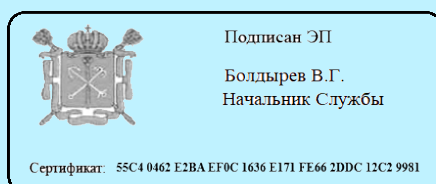
II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга</i>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>муниципальный округ Измайловское, Измайловский бульвар, дом 4, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	177105,39	170252,0
в том числе надземной части	куб.м	128458,27	127257,0
Общая площадь	кв.м	45485,62	44569,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	8112,73	7892,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	7707,93	7487,6
в том числе по использованию:			
1Н-7Н, 9Н-11Н, 13Н-15Н встроенное нежилое помещение (офис)	кв.м	1257,66	1255,1
Площадь подземной автостоянки, в том числе:	кв.м	6450,27	6232,5
1ММ-137ММ машино-места	кв.м	1970,8	1896,8
1 МОП, 2 МОП место общего пользования подземной автостоянки	кв.м	4037,47	3899,9
Помещения вспомогательного использования автостоянки	кв.м	442,0	435,8
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23181,7	23140,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	15716,43	15496,1
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8008,5	8008,5
Количество этажей	шт.	11, 13	2-13
в том числе подземных	шт.	2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	330	330
Общая площадь квартир	кв.м	23181,7	23140,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	97	97
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4248,4	4248,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	132	132
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8956,0	8937,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	91	91
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	8818,0	8795,7
Количество 4-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1159,3	1158,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24200,0	24122,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	15	15
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	монолитные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели			
Количество машино-мест в автостоянке	шт.	137	137
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А очень высокий	А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	36,0	36,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Измайловский бульвар, дом 4, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

11 января 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

