



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу «Эталон ЛенСпецСМУ»
197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, лит. А
e-mail rahimovae@yandex.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 18 сентября 2018 г.

№ 78-02-13-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, подземным и встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская улица, дом 6, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002059:2513

строительный адрес: Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 4, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-002-0114.1-2015, дата выдачи 18.07.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	272233,75	272804,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	183461,04	184467,0
Общая площадь	кв. м	74264,1	72698,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	21015,11	21317,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	20346,11	20648,2
в том числе по использованию:			
35Н Автостоянка (в т.ч. ч. п. 9, 23, 32 венткамеры, ч. п. 6 электрощитовая, ч. п. 12 помещение АУПТ, ч. п. 20 помещение ЭОМ), 36Н Автостоянка (в т.ч. ч. п. 18, 32, 33, 37, 44 венткамеры, ч. п. 27, 28 ИТП)	кв. м	17283,68	17541,4
1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 6Н, 9Н, 11Н, 12Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н, 24Н, 25Н, 27Н, 28Н, 30Н, 31Н, 32Н, 33Н, 34Н Встроенные нежилые помещения	кв. м	3020,23	3064,6
7Н Помещение дежурного автостоянки	кв. м	42,2	42,2
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34218,42	34259,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	30012,61 в том числе 9666,5	30314,7 в том числе 9666,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	11,4	11,4
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		2	2
Количество секций	шт.	11	11
Количество квартир	шт.	562	562
Общая площадь квартир	кв. м	34218,42	34259,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	319	319
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	13452,32	13493,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	139	139
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	10080,5	10080,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	83	83
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	7957,9	7957,9
Количество 4-комнатных квартир	шт.	21	21

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	2727,7	2727,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35521,56	35622,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	22	22
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, минераловатная плита, штукатурка, керамогранитная плитка	монолитный железобетон, кирпич, минераловатная плита, штукатурка, керамогранитная плитка
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест в автостоянках		439	439
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	95,9	98,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 31.08.2018, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014

**Начальник Управления выдачи разрешений
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

А.П.Волков

18 сентября 2018 г.

