



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Акционерному обществу «Эталон ЛенСпецСМУ»**

197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литера А

[lenspecsmu@etalongroup.com](mailto:lenspecsmu@etalongroup.com)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 15 августа 2019 г.

№ 78-11-29-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Общеобразовательная школа,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, проспект Космонавтов, дом 59, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007680:13315;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, участок 228, (севернее дома 61, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0343-2017, дата выдачи 01.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1  | 2                 | 3          | 4          |
| <b>Общеобразовательная школа</b><br><i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное,<br/>проспект Космонавтов, дом 59, строение 1</i> |                   |            |            |

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту   | Фактически   |
|---|-------------------|--|--|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |  |  |
| Строительный объем - всего  | куб.м             | 97691,0  | 102076,0   |
| в том числе надземной части   | куб.м             | 82951,0  | 86325,0  |
| Общая площадь   | кв.м              | 20340,0  | 20305,5  |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м              | 18638,7  | 18638,7  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв.м              | -  | -  |
| Количество зданий/сооружений  | шт.               | 1 / -  | 1 / -  |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>  |                   |  |  |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>   |                   |  |  |
| Количество мест   | чел.              | 825  | 825  |
| Количество помещений  |                   | -  | -  |
| Вместимость   |                   | -  | -  |
| Количество этажей   | шт.               | 2, 3, 4, 5   | 2-5  |
| в том числе подземных   | шт.               | 1  | 1  |
| Иные показатели   |                   | кроме того, мезонин  | кроме того, мезонин  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение   | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение   |
| Лифты   | шт.               | 3  | 3  |
| Эскалаторы  | шт.               | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | 2  | 2  |
| Материалы фундаментов   |                   | монолитные железобетонные плиты  | монолитные железобетонные плиты  |
| Материалы стен  |                   | монолитный железобетон, кирпич   | монолитный железобетон, кирпич   |
| Материалы перекрытий  |                   | монолитный железобетон, сборный железобетон  | монолитный железобетон, сборный железобетон  |
| Материалы кровли  |                   | мягкий рулонный  | мягкий рулонный  |
| Иные показатели   |                   | -  | -  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                   |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |                   | А (очень высокий)  | А (очень высокий)  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт ч/м2          | 71,2   | 72,0   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                   | минераловатные плиты   | минераловатные плиты   |
| Заполнение световых проемов   |                   | оконные проемы - металлопластиковые блоки с 2-камерными стеклопакетами, витражи - алюминиевые блоки с 2-камерными стеклопакетами | оконные проемы - металлопластиковые блоки с 2-камерными стеклопакетами, витражи - алюминиевые блоки с 2-камерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.07.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, проспект Космонавтов, дом 59, строение 1, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

**15 августа 2019 г.**

