



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Акционерному обществу "Эталон ЛенСпецСМУ"**

197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литер А

[lenspecsmu@etalongroup.com](mailto:lenspecsmu@etalongroup.com)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 26 сентября 2019 г.

№ 78-04-15-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ не менее чем на 80 мест, пристроенным гаражом: 3 этап строительства-Гараж,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Академическое, улица Обручевых, дом 5, корпус 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005210:2;

строительный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Обручевых дом 5, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-004-0200-2018, дата выдачи 23.10.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	10652,8	11200,0
в том числе надземной части	куб.м	281,9	289,0
Общая площадь	кв.м	2826,33	2773,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	2693,33	2641,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	мест	75	75
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый, эксплуатируемая кровля	рулонный наплавляемый, эксплуатируемая кровля
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	64,0	64,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с однокамерными стеклопакетами	металлопластиковый профиль с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.08.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Академическое, улица Обручевых, дом 5, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

26 сентября 2019 г.

