



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Открытое акционерное общество  
«Российские железные дороги»

ул. Новая Басманная, д. 2,  
г. Москва, 107174

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

*ОФ.СЗ. 2017 № 3484-АС/СЗ*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с заявлением ОАО «РЖД» от 12 января 2017 г. № 124/ОКТ направляет разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Музей Октябрьской железной дороги» от 27 января 2017 года № 78-32-0436-2017МС.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Л.О. Ставицкий

Кому: Открытое акционерное общество

(наименование застройщика)

«Российские железные дороги»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц,

ул. Новая Басманная, д. 2, г. Москва, 107174

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

«27» января 2017 г.

№ 78-32-0436-2017МС

#### I. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

**«Музей Октябрьской железной дороги».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, участок ж.д. Балтийский вокзал – Малая Митрофаньевская ул. участок 2**

**Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Библиотечный переулок, дом 4, корпус 2, строение 1** - Решение о присвоении адреса объекту адресации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.09.2016 г. № 107556-24  
**Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Библиотечный переулок, дом 4, корпус 2, строение 2** – Решение о присвоении адреса объекту адресации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.09.2016 г. № 107546-24

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами **78:32:0800202:5 (78:32:8002Б:5).**

строительный адрес: **Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, участок ж.д. Балтийский вокзал – Малая Митрофаньевская ул. участок 2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU78-0179-МС**, дата выдачи **29 октября 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-

в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
Объекты культурно-просветительского назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>«Музей Октябрьской железной дороги».</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность (протяженность технологических линий)	м	-	-
Производительность (кол-во пар заправляемых в сутки)	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
<b>Железнодорожные пути</b>	м	<b>3995</b>	<b>4363</b>
<i>В том числе:</i>			
<i>Внутри зданий Музея</i>	м	<b>1519</b>	<b>1514</b>
<i>Внутриплощадочных</i>	м	<b>2476</b>	<b>2849</b>
<i>Стрелочные переводы</i>	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
<i>Сбрасываемые стрелки</i>	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Наружные сети водоснабжения</b>	м	<b>691,2</b>	<b>696</b>
<b>Сети ливневой канализации</b>	м	<b>991,25</b>	<b>990</b>
<b>Сети общесплавной канализации</b>	м	<b>478,95</b>	<b>469</b>
	м	<b>1416</b>	<b>1416</b> (длина электролинии с учетом прокладки в 2 нити 1487,4)
<b>Наружное освещение</b>			
<b>Наружная тепловая сеть</b>	м	<b>156,1</b>	<b>154</b>
<b>Наружные сети связи</b>	м	<b>77</b>	<b>77</b>
<b>Наружные сети электроснабжения корпуса Н</b>	м	<b>131</b>	<b>131</b> (длина электролинии с учетом прокладки в 4 нити 522,8)
<b>Наружные сети электроснабжения корпуса Р</b>	м	<b>14</b>	<b>14</b> (длина электролинии с учетом прокладки в 4 нити 57,52)
<b>Трансбордер</b>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<i>В том числе:</i>			
<i>Площадь застройки трансбордера</i>	м <sup>2</sup>	<b>2269,2</b>	<b>2268,8</b>
<b>Наружные сети электроснабжения трансбордера</b>	м	<b>134</b>	<b>134</b>
<b>Корпус Н (новое строительство)</b>			
Тип объекта		<b>Нежилое здание</b>	<b>Нежилое здание</b>

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Столбчатый железобетонный под опоры и колонны; монолитный железобетонный ленточный	Столбчатый железобетонный под опоры и колонны; монолитный железобетонный ленточный
Материалы стен		Железобетонные колонны; кирпич; гипсокартон по металлокаркасу	Железобетонные колонны; кирпич; гипсокартон по металлокаркасу
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Оцинкованное железо по металлической обрешетке	Оцинкованное железо по металлической обрешетке
Иные показатели:			
Площадь здания:	кв.м	13534	12911,9
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		1	1
ж.д. пути	м	1249	1249
<b>Корпус Р (реконструкция)</b>			
Тип объекта		Нежилое здание	Нежилое здание
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Столбчатый железобетонный под опоры и колонны; бутовый ленточный	Столбчатый железобетонный под опоры и колонны; бутовый ленточный
Материалы стен		Кирпич; гипсокартон по металлокаркасу; профильное стекло	Кирпич, гипсокартон по металлокаркасу, профильное стекло
Материалы перекрытий		Сборные мелкогабаритные железобетонные плиты по балкам; кирпичные своды; монолитная	Сборные мелкогабаритные плиты по балкам; кирпичные своды; монолитная

		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели:			
Площадь здания:	кв.м	5813	5147,8
Количество этажей		2-3	2-3
ж.д. пути	м	265	265
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус Н (новое строительство)			
Класс энергоэффективности здания	категория	А	А
Удельный расход тепловой энергии	кДж/(м <sup>3</sup> °Схсут)	9,33	9,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	мин плита	-	-
Заполнение световых проемов	окна, двери	окна, двери	окна, двери
Корпус Р (реконструкция)			
Класс энергоэффективности здания	категория	В	В
Удельный расход тепловой энергии	кДж/(м <sup>3</sup> °Схсут)	21,38	21,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	мин плита	-	-
Заполнение световых проемов	окна, двери	окна, двери	окна, двери

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

- технических планов, подготовленных кадастровым инженером **Дательбаум Ларисой Юрьевной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера **78-14-896**, выданный комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **29.05.2015 г.**, а именно:

- от 17.11.2016 г. в отношении Корпуса Н;
- от 17.11.2016 г. в отношении Корпуса Р;
- от 17.11.2016 г. в отношении Железнодорожных путей;
- от 17.11.2016 г. в отношении Трансбордера;

- технических планов, подготовленных кадастровым инженером **Степаненко Любовью Юрьевной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера **78-11-0179**, выданный комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **29.05.2015 г.**, а именно:

- от 23.11.2016 г. в отношении Наружных тепловых сетей;
- от 23.11.2016 г. в отношении Наружные сети водоснабжения;

- технических планов, подготовленных кадастровым инженером **Трипольниковой Дарьей Владимировной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера **78-10-0162**, выданный комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **29.03.2013 г.**, а именно:

- от 23.11.2016 г. в отношении Сетей ливневой канализации;
- от 27.12.2016 г. в отношении Наружных сетей электроснабжения трансбордера;
- от 23.11.2016 г. в отношении Сетей общесплавной канализации;
- от 27.12.2016 г. в отношении Наружного освещения;
- от 27.12.2016 г. в отношении Наружных сетей связи;
- от 27.12.2016 г. в отношении Наружных сетей электроснабжения корпуса «Н»;

-от 27.12.2016 г. в отношении Наружных сетей электроснабжения корпуса «Р»;

Первый заместитель Министра  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

января 20 17 г.



(подпись)

Л.О. Ставицкий

(расшифровка подписи)