



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Акционерное общество "Эталон ЛенСпецСМУ"**

197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литер А

[lenspecsmu@etalongroup.com](mailto:lenspecsmu@etalongroup.com)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 июня 2020 г.

№ 78-13-10-2020

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства

реконструкция здания по адресу: Аптекарский пр., д. 5, лит. А для размещения многоквартирного жилого дома в Петроградском районе, Кадастровый номер объекта: 78:07:0003124:3009,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, Аптекарский проспект, дом 5, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003124:3197;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-013-0370.1-2017, дата выдачи 06.09.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	188469,7	214873,0
в том числе надземной части	куб.м	144767,2	157285,0
Общая площадь	кв.м	63502,0	59190,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	19699,8	19869,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	18801,3	19297,6
32Н - 39Н, 60Н - 74Н, 92Н - 98Н встроенные помещения	кв.м	2948,1	2950,9
40Н - 47Н, 49Н - 58Н, 75Н - 82Н, 84Н - 90Н индивидуальные кладовые	кв.м	220,4	218,7
1ММ-363ММ машино-места	кв.м	5078,1	5153,1
Помещения вспомогательного использования:	кв.м		
5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 13Н, 17Н, 18Н, 19Н, 23Н, 25Н, 26Н, 27Н венткамеры подземного гаража	кв.м	240,6	242,6
3Н диспетчерская подземного гаража	кв.м	49,0	55,9
2Н, 15Н технические помещения подземного гаража	кв.м	71,0	76,7
9Н ИТП подземного гаража	кв.м	26,1	28,1
МОП1 место общего пользования подземного гаража	кв.м	10134,7	10534,5
1Н помещение уборочного инвентаря подземного гаража	кв.м	21,4	23,4
29Н электрощитовая подземного гаража	кв.м	11,9	13,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28237,7	28184,2
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	25682,5	25279,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5982,7	5981,8
Количество этажей	шт.	10-11	2-11
в том числе подземных		2	2
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	14	14
Количество квартир	шт.	356	356
Общая площадь квартир	кв.м	28237,7	28184,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	148	148
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7465,1	7457,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	86	86
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6799,7	6793,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	106	106
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	11800,8	11761,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 4-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2172,1	2172,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28445,2	28388,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	28	28
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество машино-мест в автостоянке	шт.	363	363
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А очень высокий	А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	54,03	54,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.06.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, Аптекарский проспект, дом 5, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.