



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Акционерное общество "Эталон ЛенСпецСМУ"

197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литер А

spb-office@etalongroup.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 12 января 2022 г.

№ 78-13-02-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным
подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ округ Петровский, Петровская коса, дом 6, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:2003;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петровская Коса, дом 7/2

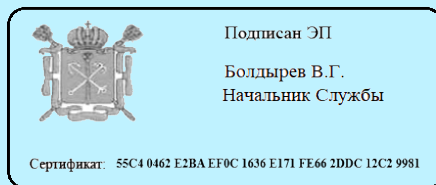
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-013-0364.1-2016, дата выдачи 29.01.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровская коса, дом 6, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	367828,75	371080,0
в том числе надземной части	куб.м	273508,75	275170,0
Общая площадь	кв.м	89808,78	91254,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	24235,11	24212,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	22863,41	22840,5
в том числе по использованию:			
1Н-44Н, 104Н Встроенное нежилое помещение (офис)	кв.м	6184,05	6200,8
75Н (в т.ч. ч.п. 3,7,21,25,28,30,37,43,45,48,65,69,76,78,83 - форкамера подземного гаража, ч.п. 2,6,20,24,27,29,36,42,47,51,64,66,68,75,81,82,87 - венткамера подпора подземного гаража, ч.п. 11,12 – электрощитовая подземного гаража, ч.п. 13,19,33,57,70,79 - вытяжная венткамера подземного гаража, ч.п. 18,38,44,62,77,86 - приточная венткамера подземного гаража, ч.п. 31 - помещение ввода СС подземного гаража) Подземный гараж	кв.м	16679,36	16639,7
помещения вспомогательного использования:	кв.м	130,5	134,6
58Н Помещение управляющего ПГСК подземного гаража	кв.м	34,8	35,4
94Н ИТП подземного гаража	кв.м	31,2	32,3
82Н Насосная станция пожаротушения подземного гаража	кв.м	64,5	66,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	46103,9	46208,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	35767,81	35749,0
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	12773,9	12773,9
Количество этажей	шт.	1, 2, 8, 10	1-10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	17	17

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир	шт.	365	365
Общая площадь квартир	кв.м	46103,9	46208,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	44	44
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2160,0	2166,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5168,9	5189,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	97	97
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	11128,6	11148,6
Количество 4-комнатных квартир	шт.	119	119
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	19291,9	19338,0
Количество 5-комнатных квартир	шт.	34	34
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	6634,5	6644,5
Количество 7-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 7-комнатных квартир	кв.м	1720,0	1721,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	46832,9	47605,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	19	19
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи сборные железобетонные	сваи сборные железобетонные
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество парковочных мест в автостоянке	шт.	395	395
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	71,7	72,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		алюмо-деревянный профиль с 2-камерным стеклопакетом	алюмо-деревянный профиль с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровская коса, дом 6, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

12 января 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

