



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Акционерное общество "Эталон ЛенСпецСМУ"**

197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литер А

[lenspecsmu@etalongroup.com](mailto:lenspecsmu@etalongroup.com)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 29 декабря 2020 г.

№ 78-11-49-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенный многоэтажный гараж,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Московская застава, Малая Митрофаньевская улица, дом 8, корпус  
1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0751702:1091;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Малая - Митрофаньевская улица, участок 38,  
(участок ж/д "Малая Митрофаньевская улица - Северное полукольцо")

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-011-0348-2018, дата выдачи 24.01.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенный многоэтажный гараж Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Малая Митрофаньевская улица, дом 8, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	263354,1	259111,0
в том числе надземной части	куб.м	223766,2	223268,0
Общая площадь	кв.м	76334,2	74617,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	18235,1	17237,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	17599,9	16602,6
1Н, 2Н, 3Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 11Н, 12Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 19Н, 20Н, 21Н помещение с возможностью размещения офисов	кв.м	1972,5	1945,9
10Н кабинет врача общей практики	кв.м	300,3	296,3
Встроенно-пристроенный подземный гараж (автостоянка) и пристроенный многоэтажный гараж (автостоянка):	кв.м	15327,1	14360,4
1ММ - 399ММ машино-места	кв.м	5560	5306,7
Помещения вспомогательного использования	кв.м	9767,1	9053,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	41528,4	41511,9
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	26133,3	25136,0
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8533,4	8533,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	1-20	1-20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	576	576

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	кв.м	41528,4	41511,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	216	216
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9937,5	9937,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	162	162
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	10692,1	10692,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	162	162
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	16685,0	16668,5
Количество 4-комнатных квартир	шт.	36	36
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	4213,8	4213,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	43006,5	43018,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	11	11
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество машино-мест во встроенно-пристроенном подземном гараже (автостоянке) и пристроенном многоэтажном гараже (автостоянке)	шт.	399	399
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	72,2	72,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Малая Митрофаньевская улица, дом 8, корпус 1, строение 1,

кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Начальник Службы

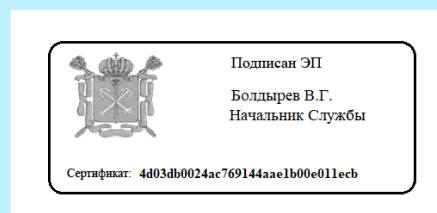
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

**29 декабря 2020 г.**



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.