



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-11-23-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.2. Сведения о юридическом лице</b>	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭТАЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.1.2. ИНН:	7814741709
2.2.1.3. ОГРН:	1187847273360
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирная многоэтажная жилая застройка. 1-4 этапы строительства.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Черниговская улица,
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15, литера В
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:14:0007528:1508
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.05.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-011-0394-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>1 этап строительства.</b> <b>Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом</b> Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Черниговская улица, дом 11, корпус 1, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

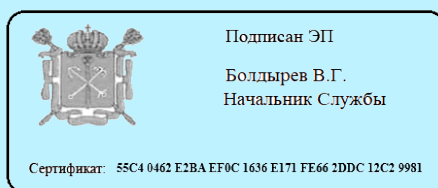
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5 593,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	29 696,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 366,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13 345,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12 789,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	299
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	268
6.1.11. в том числе квартир (штук):	268
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	133
6.1.13. Количество этажей:	2-10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	26,85
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Другие показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (офис) - 969,1 кв.м; Общая площадь подземного гаража - 4410,7 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	013-289-035 27
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №2 со встроенным объектом дошкольного образования на 99 мест. Многоквартирный жилой дом №3 со встроенным</b>

	<b>объектом дошкольного образования на 99 мест.</b> Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Черниговская улица, дом 13, корпус 2, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5 166,1
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	36 493,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4 217,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18 339,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17 446,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	402
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	52
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	350
6.2.11. в том числе квартир (штук):	350
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	3-9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	26,85
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений: 1Н встроенный объект

	дошкольного образования на 99 мест - 1737,2 кв.м; 2Н встроенный объект дошкольного образования на 99 мест - 1620,7 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>3 этап строительства.</b> <b>Многоквартирный жилой дом №5. Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом</b> Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Черниговская улица, дом 17, строение 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	8 359,1
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	97 090,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 501,2
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	53 342,4
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	50 448,8
6.3.8. Количество помещений (штук):	1070
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	102
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	968
6.3.11. в том числе квартир (штук):	968

6.3.12. Количество машино-мест (штук):	168
6.3.13. Количество этажей:	1-14
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	39,14
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.3.18. Иные показатели:	Площадь встроенных нежилых помещений (офис) - 1323,5 кв.м; 1Н, 2Н, 3Н детское поликлиническое отделение на 270 посещений в смену - 990,6 кв.м; Общая площадь подземного гаража - 6235,2 кв.м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	29.11.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	013-289-035 27
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>4 этап строительства.</b> <b>Многоквартирный жилой дом №4 со встроенными помещениями</b> Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Лиговский проспект, дом 287, строение 1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1 679,2
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	12 023,8
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 273,1
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом	6 677,5

балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6 363,9
6.4.8. Количество помещений (штук):	132
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	112
6.4.11. в том числе квартир (штук):	112
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	9
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	26,84
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.4.18. Иные показатели:	Площадь встроенных нежилых помещений (офис) - 1082,0 кв.м
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	013-289-035 27



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

05.12.2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

